SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 2
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP MARINILLA - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023		VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$28.963.700,33
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).			
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC				

A LOS 05 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA ACTA NO. 1	CANTIDAD MODIFICADA ACTA NO. 2 DEFINITIVA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS							
N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
OBRA							
1,00	**PRELIMINARES**						
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	0,00	27,00	27,00	0,00%	Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó la necesidad de cambiar toda la cubierta ondulada ya que se encontraba en muy mal estado y cristalizada. Por tal motivo se anexó el presente item al presupuesto. Las cantidades reales ejecutadas son verificadas en sitio mediante mediciones y estan conforme a lo contemplado en el Acta de mayores y menores cantidades 1.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	5,00	15,20	15,20	0,00%	Las cantidades reales ejecutadas son verificadas en sitio mediante mediciones y estan conforme a lo contemplado en el Acta de mayores y menores cantidades 1.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**						
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,00	**CIELORRASOS**						
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	10,00	12,00	15,00	20,00%	Se realiza verificación de cantidades ejecutadas, mediante mediciones en sitio y el área de intervención es mayor a lo contemplado tanto inicialmente como en el Acta de mayores y menores cantidades 1.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**						
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	2,00	2,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,00	**CUBIERTAS**						
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	0,00	26,10	26,10	0,00%	Se tiene contractual pero no estaba para esta orip. Las cantidades ejecutadas son las mismas que se contemplaron en el Acta de mayores y menores cantidades 1.
7,00	**ENCHAPE MUROS**						
7,03	RESANE	m2	340,00	340,00	255,34	-33,16%	Para esta orip se analizó cuales paredes necesitaban mayor atención y se verifico en compañía de interventoria las cantidades mediante mediciones en sitio y éstas áreas fueron menor a lo contemplado tanto inicialmente como en el Acta de mayores y menores cantidades 1.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	84,00	35,40	20,00	-77,00%	La fachada frontal es más pequeña por eso las cantidades bajaron consideradamente. Dichas cantidades son verificadas mediante mediciones en sitio.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	26,08	26,08	0,00%	Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó la necesidad de instalar un item de pintura para fachada ya que la pintura estaba desgastada y en mal estado. Se verifican cantidades ejecutadas en sitio y estan conforme a lo contemplado en el Acta de mayores y menores cantidades 1.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**						
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	2,00	2,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	2,00	2,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13,00	**PINTURAS**						
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	380,00	380,00	420,00	9,52%	Cuando se realizaron las actividades de resane gran parte de éstos muros no estaban contemplados para la intervención de aplicación de vinilo, por tal motivo la cantidad aumentó. Dichas cantidades son verificadas mediante mediciones en sitio.
14,00	**PISOS**						
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	2,00	8,00	15,00	46,67%	Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó la necesidad de aumento de cantidades de piso cerámico, ya que, el piso tenía muchas cerámicas rotas. Las cantidades ejecutadas son verificadas mediante mediciones en sitio, dando como resultado 15m2 de piso intervenido.
14,11	PISO GRES 30,5*30,5 cm	m2	6,00	0,00	0,00	0,00%	Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó que este tipo de piso y/o formato no se encontraba en la orip, por lo tanto no se instalo.
15,00	**RED ELECTRICA**						
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	0,00	4,00	100,00%	Con la finalidad de aprovechar los recursos economicos sobre la Orip, se cambiaron 4 unidades de lamparas en mal estado, siendo ellas autorizadas por interventoria en recorrido realizado en el mes de febrero.
16,00	**RED HIDRÁULICA**						
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	1,00	1,00	0,00%	Se instaló un árbol flotador para tanque de plástico, ya que, el que existía estaba en mal estado.
16,32	SUMINISTRO EINSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	0,00	0,00%	Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó que este item no se necesitaba, ya que la grifería ya la habían cambiado.
17,00	**RED SANITARIA**						
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	15,00	15,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	23,00	23,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	15,00	15,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
18,00	**URBANISMO**						
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m2	1,20	1,20	1,20	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,20	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	0,00	0,00	0,00%	Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó que este item no se requiere, ya que en la oficina se tenía uno nuevo.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	51,00	33,12	-53,99%	Se realiza mediciones en sitio de cantidades realmente ejecutadas y las mismas corresponden una longitud total de 33,12 ML. Siendo menor a lo contemplado en el Acta de mayores ymenores cantidades 1.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21*30 CM	un	1,00	0,00	0,00	0,00%	Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó que este item no se necesitaba, ya que la placa estaba en existencia.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
MUEBLES							
N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR FUNCIONARIO